

WYKAZ Nr IR/11/2020**z dnia 05.06.2020 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.
(Dz. U. z 2020 r., poz. 65 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości,
że przeznaczają do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 grunty położone na
terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przesternego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Kartuska	SZ1S/00193495/7	2/9	4058	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zielen część altany o lekkiej konstrukcji	14,27 2,47	Brak mpzp	0,86 miesięcznie 20,25 rocznie + podatek VAT 23%

Warunki zmiany wysokości opłat:

Stawki opłat mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w drodze odrębnego zarządzenia, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Termin wnoszenia czynszu

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 10.06.2020 r. do dnia 30.06.2020 r.**